

Hej Bjarne.

Jeg har fået afklaret lidt med Rie. Sig til hvis du ønsker mere afklaring.

*Normalt følger det af lokalplanen hvad kravet er til parkeringspladser.
Hvis der ikke er en lokalplan er det BR18, § 399-402.*

*Der er krav om tilstrækkeligt areal, jeg har tidligere hørt at man talte om 1 parkeringsplads pr. 100 kvm etage boligareal.
Men det er ikke konkret beskrevet.*

*Udgangspunktet for hoteller må være en parkeringsplads pr. værelse, plus ekstra til personale og evt. restaurationsgæster.
Men det er en vurderingssag og skal fastlægges på baggrund af en forventning til bygningens benyttelse.*

§ 399 - § 402	
Parkeringsarealer	
§ 399	<p>Der skal på ejendommens område udlægges tilstrækkeligt areal til parkering af biler, motorcykler, knallerter og cykler mv. i forhold til anvendelsen af bygningen</p> <p>Stk. 2. Parkeringsarealerne skal kunne benyttes af bebyggelsens beboere, de beskæftigede i bebyggelsen, besøgende, kunder og leverandører mv.</p>
§ 400	<p>Det er kommunalbestyrelsen, der i byggetilladelsen fastsætter, hvor stor en del af grundens areal, der skal udlægges eller anlægges til parkeringsareal, samt tidspunktet for hvornår dette skal ske.</p> <p>Stk. 2. Hvis parkeringsarealet eller dele heraf er omfattet af bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger, fastsætter kommunalbestyrelsen krav om forberedelse til og/eller etablering af ladestandere i byggetilladelsen. «</p>
§ 401	<p>Ved udformningen af parkeringspladser skal et passende antal parkeringspladser udformes, så de kan anvendes af handicappede køretøjer.</p> <p>Stk. 2. Kravet anses som opfyldt, når parkeringspladserne er designet og udført, så:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Brugsarealet er 3,5 m x 5,0 m, og placeret så nær indgangen som muligt2. Belægningen er fast og jævn.3. Niveauspring i adgangsarealet fra parkeringsarealet til andet areal højst er 2,5 cm.
§ 402	<p>Fritliggende enfamiliehuse og sommerhuse er ikke omfattet af § 401</p>

Opsummering:

Der bør nok påtænkes

- 1 P-plads pr. Værelse
- P-pladser til ansatte
- Handicap-p-pladser
- Ladestandere 1 pr. 20 pladser
- Ekstra P-pladser hvis der laves restaurant for gæster udefra.
-



Mulighed for 10-12 P-pladser på Offentligt vej areal

Mulighed for 7-10 pladser foran Toldboden Havne areal

Eksisterende P-pladser i området d.d.

12 P-Pladser

15 p-pladser

25 p-pladser

