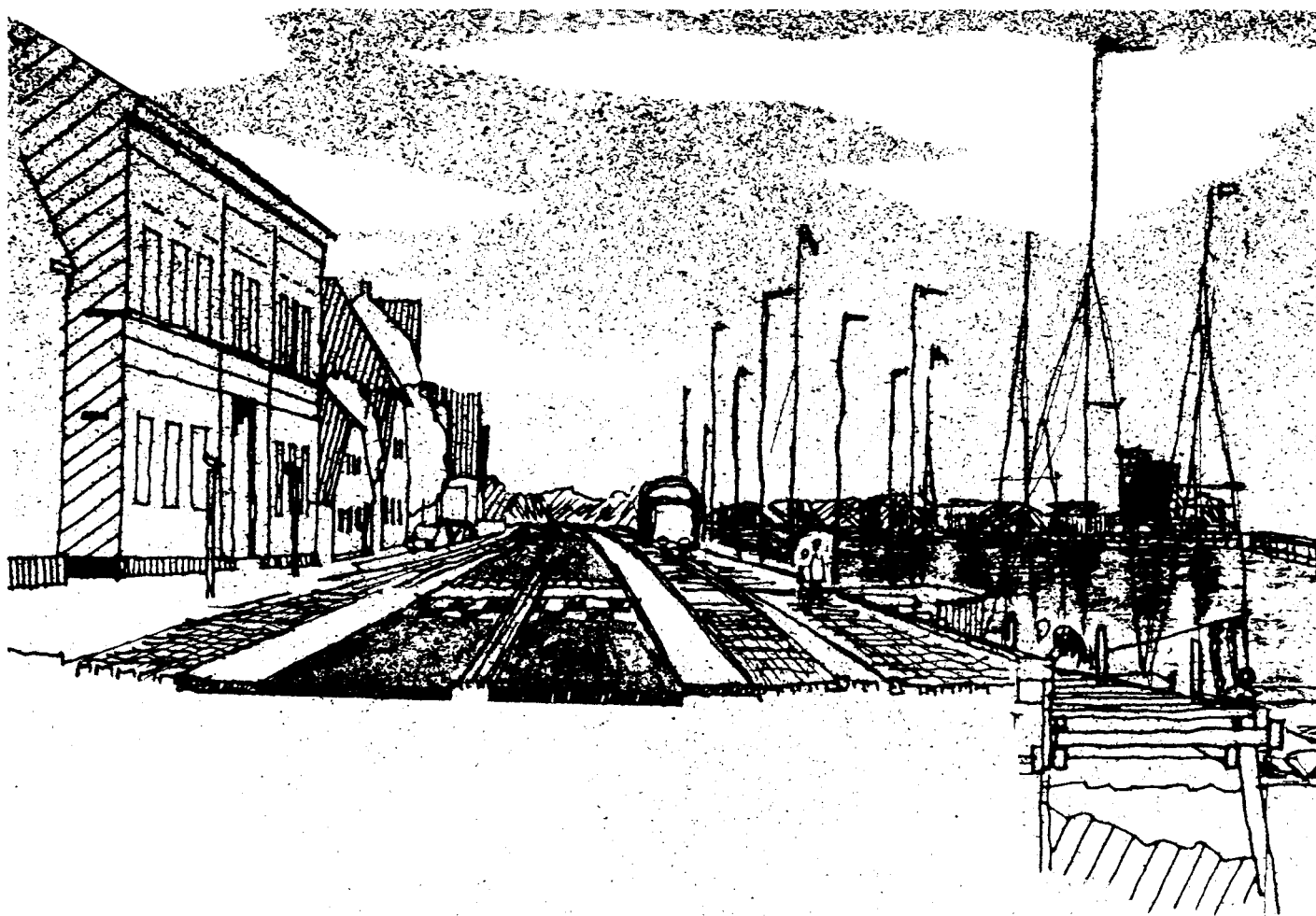


LOKALPLAN C2 - IV

Oktober 1993



Eksisterende område til vejareal og del af havneområdet ved Erlingsvej og Havnegade.

NAKSKOV KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

Udskrift af beslutningsprotokol	3
Indledning	4
Lokalplanområdets beliggenhed	6
Baggrund og byrådets hensigter med planen	7
Eksisterende forhold	9
Lokalplanens indhold	11
Forhold til anden planlægning	12
Lokalplanens retsvirkninger	16
Lokalplanens realisering	17
Lokalplanens bestemmelser	18
Vedtagelsespåtegninger	26
Tinglysningspåtegning	27

Kortbilag:

Lokalplanens grænser og matrikulære forhold	A
Eksisterende forhold, (visuel beskrivelse)	B
Fremtidige forhold	C

Lokalplanen er udarbejdet af:
Nakskov Kommune
Teknisk Forvaltning
Planafdelingen

UDSKRIFT

NAKSKOV BYRÅD's beslutningsprotokol

Mødet den 11. oktober 1993.

Sag nr. 167.

Sagens genstand	Beslutning
<p>Teknisk forvaltning indstiller, at lokalplanen vedtages endeligt i sin oprindelige form, idet de indkomne indsigelser mod lokalplanen i vid udstrækning kan imødekommes ved detailprojekteringen indenfor lokalplanens rammer og oversender sagen til økonomiudvalget med anbefaling.</p> <p>Teknisk udvalg har i sit møde den 27. september 1993 tiltrådt indstillingen, idet udvalget bemærker, at alle indsigelser kan indeholdes i den eksisterende plan. Udvalget er af den opfattelse, at havnesporet ikke kan undværes, men skal bibeholdes på havnearealet. De hastighedsdæmpende plader ønskes friholdt for busstoppesteder. Udvalget gør opmærksom på, at selve kajen er udenfor lokalplanområdet, og at planen i øvrigt er i overensstemmelse med indstillingen i havnens brugerråd.</p> <p>Økonomiudvalget oversender sagen til byrådet med anbefaling.</p>	

Udskriftens rigtighed bekræftes

Nakskov, den 15. oktober 1993.

P. b. v.

Til

UDSKRIFT

NAKSKOV BYRÅD's beslutningsprotokol

Mødet den 11. oktober 1993.

Sag nr. 167.

Sagens genstand	Beslutning
<p>Lokalplanforslag C2-IV Havnegade.</p> <p>Teknisk forvaltning meddeler, at lokalplanforslag C2-IV Havnegade har været til offentlig høring i perioden 17. april til 18. juni 1993 samt at der den 18. maj 1993 har været afholdt borgermøde og i forbindelse hermed er udgivet en plakat med sammendrag af lokalplanforslaget på bagsiden.</p> <p>Lokalplanforslaget har affødt såvel indsigelser som positive tilkendegivelser.</p> <p>Teknisk udvalg vedtog i sit møde den 23. august 1993 at tage sagen til fortsat behandling, idet der ønskedes en oversigt over hovedemner samt en skitse over evt. løsninger på P-problemerne.</p> <p>I notat af 22. september 1993 fremsender teknisk forvaltning de ønskede oplysninger med illustration af forskellige løsningsmuligheder.</p> <p>Det bemærkes, at vedtagelsen af lokalplanen ikke nødvendigvis betyder gennemførelse af alle anlægsarbejderne i umiddelbar nær fremtid, omvendt er lokalplanen en forudsætning for anlægsarbejderne.</p>	<p>Lokalplanforslaget godkendt i overensstemmelse med teknisk udvalgs indstilling.</p> <p>Den konservative gruppe har ønsket følgende ført til protokols:</p> <ul style="list-style-type: none"> - P-pladsantallet ønskes bevaret, - Hastighedsdæmpende foranstaltninger udføres ikke, - Havnegade skal fortsat og uhindret kunne afvikle tung trafik, - Lystsejlere i den inderste del af havnen kan tillades i nuværende omfang. <p>Det bemærkes, at ordet plader i teknisk udvalgs indstilling ændres til foranstaltninger.</p> <p>Tilsendt: Teknisk udvalg.</p>

Udskriftens rigtighed bekræftes

Nakskov, den 15. oktober 1993.

P. b. v.

Til teknisk udvalg.

TEKNISK
FORVALTNING

10 OKT. 1993

PL	
----	--

Indledning

Denne lokalplan omfatter gaderne Erlingsvej og Havnegade, samt den tidligere Toldbod, der nu indeholder Teknisk Forvaltning.

Planen indeholder også den del af det areal, der tilhører Nakskov havneområde, som er beliggende langs Havnegade mellem Tolderens Stræde og Nybro.

Nakskov Kommune har igangsat et projekt, der har til formål at forbedre gadernes miljø. Gadestrækningerne skal istandsættes med cykelstier i begge sider og køresporene markeres med kantsten og helleanlæg.

Endvidere skal jernbanesporet flyttes ud mod kajkanten for at give plads til vejanlæggene.

Et væsentligt led i gadens ombygning er indretning eller anlæg af fartdæmpende foranstaltninger på strategiske steder enten, hvor det passer naturligt ind i helheden, eller hvor der er krydsninger for fodgængere og cyklister. Det sidste er især tilfældet, hvor stræderne munder ud i Havnegade.

I følge planloven skal byrådet forud for større anlægs- eller byggearbejder eller, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse, udarbejde en lokalplan for området. En lokalplan fastlægger bestemmelser for hvilke ændringer, der må finde sted, og betingelser herfor.

Lokalplanen skal være i overensstemmelse med overordnet planlægning for området.

For at sikre denne overensstemmelse er der i et særskilt afsnit redegjort for, hvordan lokalplanen forholder sig til anden planlægning.

Denne plan kan ses som en mindre del af en større samlet plan for byens trafiknet.

Nakskov Kommune har indledt et samarbejde med Miljøministeriet om en samlet handlingsplan for at forbedre trafik- og miljøforholdene for byens overordnede vejnet. Der er fra byrådets side lagt vægt på at udforme gader, veje og pladser

således, at det samlede bymiljø bliver helstøbt og attraktivt.

Dette gøres i denne plan ved at fastlægge de nærmere retningslinier for, hvordan intentionerne skal udmøntes i praksis.

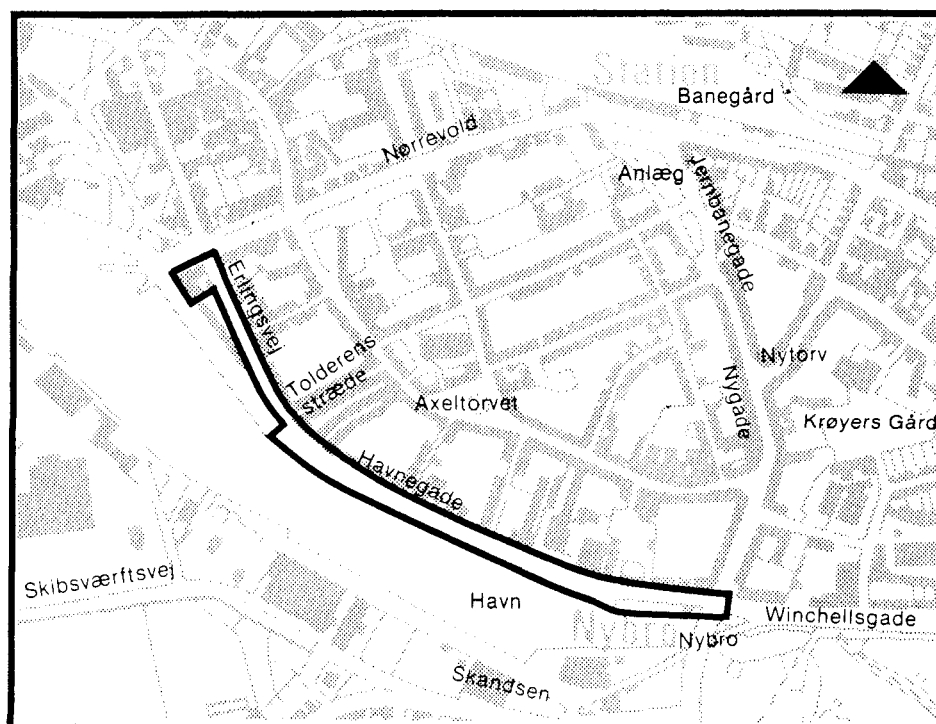
Lokalplanområdets beliggenhed

Planområdet omfatter Erlingsvej og Havnegade, beliggende på grænsen mellem bymidten og havnen. Området afgrænses mod vest af krydset Erlingsvej – Nørrevold og mod øst af krydset ved Nybro ved begyndelsen af Winchellsgade.

Mod Havnebassinet er grænsen langs det eksisterende bolværk, begyndende over for Tolderensstræde og forløbende mod øst til Nybro.

Mod byen er grænsen langs de tilstødende ejendommers skel mod gaderne.

Lokalplanområdet er således stort set det nuværende vejareal, samt en del af havnens område med kaj og landareal med havnespor langs Havnegade.



Baggrund og byrådets hensigter med planen

Nakskov kommune indledte i juni 1991 et analysearbejde for at få vurderet havnens rekreative muligheder.

I forbindelse med dette arbejde er der udført undersøgelser, som mere detaljeret har peget på nødvendigheden af at regulere de trafikmæssige forhold på denne vigtige del af den indre by's trafiknet.

Cykelruteprojektet, der bl.a. indeholder en del af fordelingsringen omkring det centrale byområde, Nørrevold – Perlestikkergade, har nu været i brug et års tid.

En konsekvens af Cykelruteprojektet er ændrede kørevaner og nye trafikstrømme. Dette betyder mere gennemkørende trafik på strækningen Erlingsvej – Havnegade.

Nakskov indledte i 1991 et samarbejde med Planstyrelsen under Miljøministeriet for at forbedre trafik- og miljøforholdene. Samarbejdet skal munde ud i, at Nakskov Kommune udarbejder en handlingsplan, der viser, hvordan man vil forbedre trafik- og miljøforholdene.

Miljøministeriet har givet kommunen bindende tilsagn om støtte i 1993 til første del af ombygningen af Havnegade.

Første del forventes igangsat inden udgangen af 1993.

Nakskov byråd har godkendt et skitseforslag, som angiver hovedprincipperne for ombygningen af Erlingsvej og Havnegade med anlæg af cykelstier i begge gadesider.

For at sikre den fremtidige karakter af gadeforløbet med pladsdannelser og sammenhæng med den tilgrænsende havnekaj er det vedtaget at udarbejde denne lokalplan, hvor de bindende bestemmelser vedrører ombygning af gaden og dispositioner med hensyn til de trafikale ændringer.

De bindende bestemmelser omfatter krav til materialevalg, udstyr, herunder belysning, og udformning af gadeelementer til sikring af genkendelighed med den øvrige del af cykelruteprojektet.

Der medtages bindende bestemmelser om placering og omlægning af havnesporet, som skal placeres på havnens areal uden for gadearealet.

For havnens areal fastlægges ikke bindende bestemmelser for ændringer og ny udformning, men der vises mulige fremtidige løsninger for udformningen af kajanlægget.

Det er byrådets hensigt med planen at sikre, at gadestrækningens fremtidige udformning og anvendelse fastlægges, så der tages størst muligt hensyn til helheden, herunder at hensyn til det visuelle miljø prioriteres højt.

Planen skal muliggøre, at der kan skabes bedre forhold for gående og cyklende færdsel, samt at der skabes optimale forhold for en gnidningsfri afvikling af den kørende trafik, såvel person- som erhvervstrafikken.

Planen skal skabe mulighed for anlæg af hastighedsdæmpende overgange og pladser.

Disse anlæg placeres, hvor stræderne, der fører fra byens centrum ned mod havnen, munder ud i Havnegade.

Gadestrækningen er udpeget som et vigtigt led i byens overordnede trafikvejnet.

Ved fremtidige ændringer skal gadestrækningen bibeholde denne funktion. Kørebanerne skal udformes herefter, dog således at hastigheden søges dæmpet, uden at det giver væsentlige gener for trafikken, der kører gennem gaden.

Det er hensigten, at Havnegade i fremtiden skal være en vigtig trafikåre i byen og kunne betjene en forholdsvis stor trafikmængde.

Der vil ske en reduktion af parkeringsmulighederne i Havnegade, idet parkeringspladserne på havnens område søges omlagt fra havnearealet langs kajen til nordsiden af gaden som kantstensparkering.

Karakteristik af lokalplanområdet

Beliggenhed

Lokalplanområdet omfatter gaderne Erlingsvej og Havnegade samt den tidligere Toldbold og er beliggende syd for den ældste del af bykernen.

Havnegade forløber langs den inderste del af havnebassinet. Gaden har overvejende sluttet bebyggelse på nordsiden og en havnekaj på sydsiden.

Erlingsvej er beliggende nordøst for Havnebygningen.

Gadestrækningen forløber fra krydset ved Nørrevold i nordvest til krydset ved Nybro i øst.

(Se kortbilag B)

Karakteristik af lokalplanområdet

Havnegade er en væsentlig del af Nakskovs havnefront, som i hele sin udstrækning forløber fra Rosnæs i vest til inderhavnen i øst.

I kommuneatlas for Nakskov, der indeholder en "registrering af bevaringsværdier i byer og bygninger", er Havnegade nærmere beskrevet i afsnittet om bykernens bevaringsværdige sammenhænge. Det er således nævnt, "at havnefronten i dag indeholder bygninger fra hele havnens og byens historie. Alligevel er helhedsindtrykket, at bebyggelsen virker helstøbt og homogen."

"Bebyggelsen består af havne- og beboelsesbygninger, der danner en ensartet front ud til Havnegade.

Der er i nyere tid opstået et par huller i husrækken, og der er enkelte steder opført nye huse, som virker fremmede i det traditionelle havnebillede.

Herudover bærer havnen naturligvis præg af, at havnefunktionen er ved at forsvinde."

Havnegade – Erlingsvej er en af de gadestrækninger i den middelalderlige del af byen, der indeholder flest huse, som enten er fredede eller karakteriserede med høj bevaringsværdi.

I vejskel ved Erlingsvej og parkeringspladsen foran Havnebygningen findes i dag 6 lindetræer, som bevares med lokalplanen.

Gadernes kørebane-belægninger er forholdsvis ensartede. Dette gælder ikke fortove og især ikke kajarealerne, som præges af jernbanespor og asfalterparationer i brostensbelægningen.

Skiltning og belysning opfattes som noget tilfældig.

På Havnegades sydside på arealet mellem jernbanesporene og kajen findes i dag parkeringspladser, hvilket har medført trafik-sikkerhedsmæssige problemer.

Kajanlægget fungerer som parkeringsplads for centerområdet og den centersøgende fodgængertrafik krydser Havnegade alle steder.

De parkerede biler medfører visuelle problemer, idet udsigten over havnen og fjorden blokeres.

Gadernes kørearealer er klart markeret med asfaltbelagte kørebaner med en ensartet bredde, der kun afviger til en større bredde, hvor der er anlagt holdebaner på en mindre strækning mellem Badstuestræde og Dronningensstræde.

Fortovsarealet nærmest husene på gadens nordside har en varierende bredde, hvilket understreges af de oprindelige forskydninger med frem og tilbagerykning af husene. Dette er med til at fortælle gadens historie.

Fortovsbelægningerne er af forskellig beskaffenhed både med hensyn til materialer mønstre og afslutning mod asfalten med eller uden kantsten.

De fleste indkørsler over fortovsarealet er stadig markeret med chaussésten i buforbandt.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal sikre, at området anvendes i overensstemmelse med den eksisterende anvendelse til vejformål og havneformål samt offentlige formål.

Der gives retningslinier for gadernes ombygning, flytning af jernbanespor, anlæg af cykelstier i begge sider og placering af hastighedsdæmpende foranstaltninger. Endvidere gives retningslinier for flytning af parkeringspladser fra gadens sydlige side på havnens areal langs kajen til kantstensparkeringspladser i gadens nordside mellem Bibrostræde og Dronningensstræde.

De bindende bestemmelser omfatter kun ombygninger og dispositioner med hensyn til de trafikale ændringer.

Ændringerne uden for det egentlige vejareal er ikke medtaget i planen.

Anvendelse og ombygning af kajanlægget er kun medtaget som illustration.

Der er dog medtaget bindende bestemmelser om flytning af havnesporet, så sporet i fremtiden placeres nærmere kajkanten.

Ombygningen af gaden skal opfattes som en videreførsel af cykelruten for Nørrevold og Perlestikkergade og skal derfor have vejudstyr med samme designlinie for belysning, skiltning, ventehuse, plakatsøjler, stakitter, papirkurve osv.

Det skal sikre genkendeligheden med resten af cykelruten.

Gadens belægninger skal være med fliser på fortove med ensartet belægningsmønster på hele strækningen kun afbrudt af ud og indkørsler udført i brosten/chaussesten.

Cykelstierne skal udføres med en rødbrun belægning, således at de opfattes gennemgående/uafbrudt i hele gadens længde.

Kørebanerne skal være adskilte og afbrudt med passende afstand af hastighedsdæmpende foranstaltninger.

De hastighedsdæmpende foranstaltninger udformes efter deres brug. Nogle er smalle fodgængerforbindelser mellem havnen og bykernen og andre er større pladsdannelser.

Kørebanernes forløb understreges visse steder med helleanlæg.

Forhold til anden planlægning

REGIONPLAN

Regionplan 1989–2000 for Storstrøms Amt indeholder en stiplan for amtskommunen med de overordnede stier i regionen. Den viste stiplan har ikke kunnet gennemføres af økonomiske årsager. Det er derfor besluttet at tage emnet op i en kommende revision af regionplanen, som er nært forstående. Det er tanken fremover at samle stiplanen fra 1986 og cykelruteplanen fra 1989 til én plan.

Kortet på modsatte side viser et udsnit af amtets stiplan, som den er vist i den gældende regionplan. Efter aftale med amtet vil de regionale cykelstier/cykelruter blive forbundet igennem Nakskov ad kommunale cykelruter.

Regionplanen anfører, at trafiksikkerheden skal forbedres. Dette kan ske ved : – ombygning/ændring af vejenes "sorte pletter", som er steder med mange ulykker, – ved miljøprioriterede veje gennem byerne, – og ved kampagner og oplysning.

Denne lokalplan tilgodeser regionplanens målsætninger og vil bl.a. sikre, at de nye cykelstier vil kunne indgå i den regionale cykelrute med forbindelse mod Maglehøj.

KOMMUNEPLAN

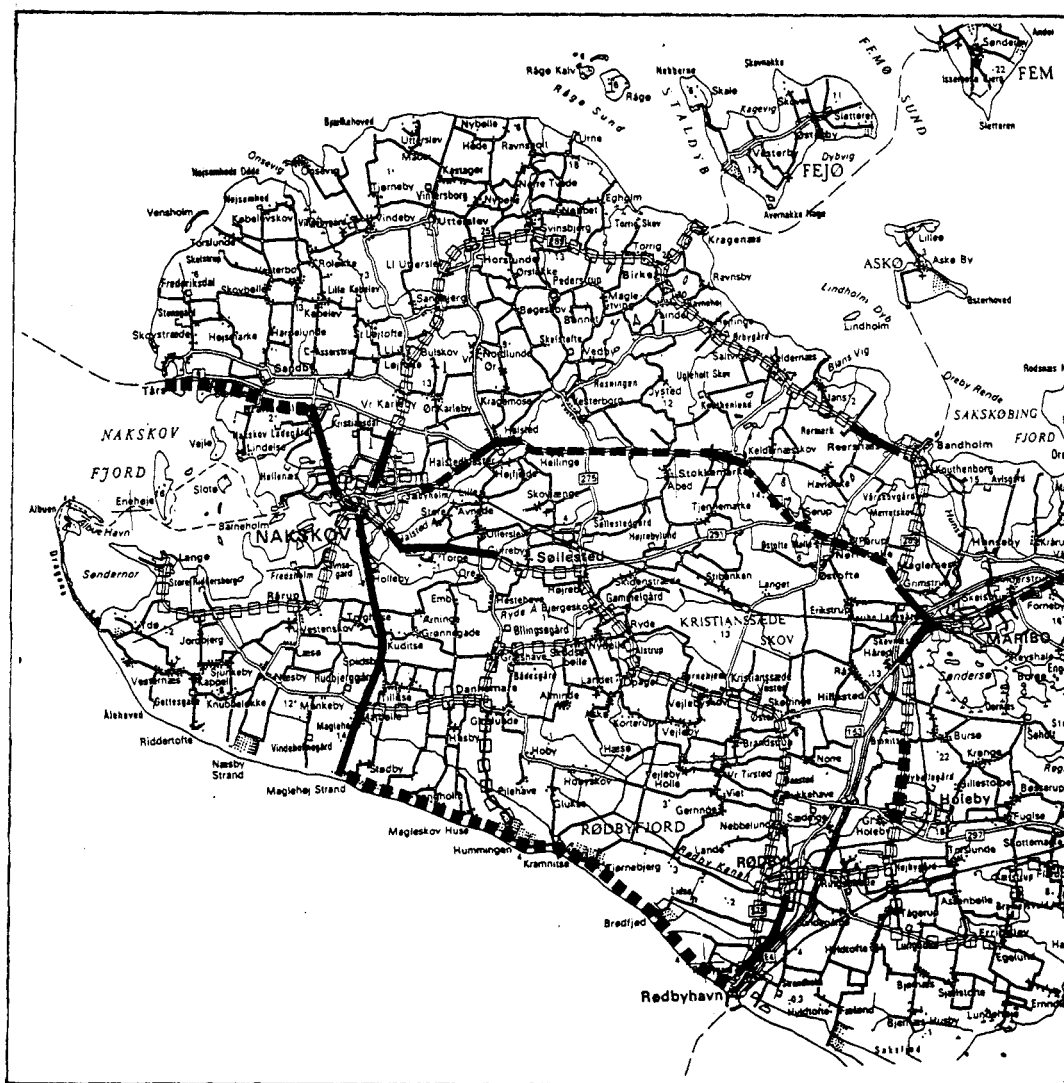
Lokalplanområdet er i kommuneplanen, som byrådet vedtog i dec. 1985, indeholdt i følgende rammeområder:

C1–C2–C3 i det centrale byområde, samt H6, havneområde.

Lokalplanen omfatter hovedsagelig eksisterende vejareal og havneareal og kun et lille område med eksisterende bebyggelse. Den tidligere toldbygning i planområdets nordvestlige hjørne er medtaget i planen.

Bygningen er kun medtaget med en bestemmelse om bevaring.

Amtets stiplan.



□□□ Eksisterende hovedstier

— — — Bred kantbane

■ ■ ■ Planlagte hovedstier

— — — Fremtidige hovedstier

Lokalplanens bestemmelser er helt i overensstemmelse med rammerne for lokalplanlægning i kommuneplanen, idet der ikke skal ske ændringer i anvendelsen af områderne. Der bliver ikke i forbindelse med gadernes ombygning tale om en opførelse af ny bebyggelse, bortset fra eventuelt mindre busventehuse og andet vejudstyr.

I afsnittet om veje og stier er anført i kommuneplanen, at der ved ændringer af det eksisterende vejnet skal tages størst muligt hensyn til de svage trafikanter.

I bykernen er fordelingsringen Nørrevold – Perlestikkergade, Rødbyvej – Winchellsgade – Havnegade og Erlingsvej et hovedtræk i bydelens vejnet.

Hele trafiknettet skal sikre en god tilgængelighed til de centerorienterede funktioner og samtidig skabe rolige og trafiksikre forhold i bydelen.

Den trafik, der er bykernen uvedkommende, søges adskilt fra trafik med mål i bykernen.

Lokalplanen afviger kun på et enkelt punkt fra målene i kommuneplanen. Dette gælder ændringer af gaderne, hvor trafikens regulering ikke kan klares med skiltning alene, men skal reguleres ved indretning med fartdæpende foranstaltninger.

I kommuneplantillægget om bybevaring er der blandt andet om Havnegade anført, at belysningen af offentlig gade og plads løses ved hensigtsmæssig placering og dimensionering af armatur og lyskilde.

Lyskvalitet og belysningsniveau skal afpasses bedst muligt og fordeles efter gaderummets proportionering, bebyggelse og det reelle behov.

Ved strædernes hjørner og indgange til slipper placeres armaturer lavt i forhold til husene og anbringes evt. på husene.

Lokalplanens bestemmelser er helt i overensstemmelse med intentionerne for bygningsbevaringen, idet der i denne lokalplan anføres, at der skal være samme designlinie, som er anvendt på resten af cykelruteprojektet. Her er anvendt "Københavner-skærme" med natriumpærer, som giver vejen et dæmpet lys. Dette giver en diskret markering af de tilgrænsende bevaringsværdige husfacader.

Vejbelysningen virker således ikke skæmmende i forhold til individuelle private effektbelysninger af facaderne.

KOMMUNEPLANLÆGNING OM TRAFIK OG MILJØ

Nakskov Kommune arbejder i øjeblikket på et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal indeholde målsætninger og en handlingsplan, som ligger i forlængelse af regeringens målsætninger på trafikområdet, udmøntet i "Regeringens transport-handlingsplan for miljø og udvikling, maj 1990".

Kommunen deltager i et pilotprojekt, der støttes af Miljøministeriet og udarbejdes i et samarbejde med 4 andre kommuner.

Projektet, som omfatter kommunens større trafikveje, skal handle om, hvordan vejene/trafikken kan ændres, så der opnås forbedringer af hele miljøet, herunder især sammehængen med det visuelle miljø, så der skabes en bedre helhed i bybilledet med understregning af særpræg, der kendetegner byens forskellige dele.

Som et første led i udpegningen af hovedopgaverne/hovedproblemerne i trafik- og miljøhandlingsplanen er det tidligt erkendt, at der i Havnegade er væsentlige problemer.

Der er trafiksikkerhedsproblemer, støjproblemer og en visuel dårlig sammenhæng mellem gadens udformning og omgivelserne, hvor der især bør tages et større hensyn til de tilgrænsende huse, som udgør en væsentlig del af byens havnefront.

Gadens nye udformning skal understrege gadens funktion og de fartdæmpende foranstaltninger er placeret, så de markerer, hvor der er adgang til de nordfor liggende karrérer.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge planlovens § 35 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, såfremt dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere videregående afvigelser kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 47 i planloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. overfor.

Lokalplanens realisering

Planens realisering er tilrettelagt som et kommunalt anlægsarbejde, der søges udført i naturlige etaper under forudsætning af, at de nødvendige økonomiske forhold tillader det.

Gadernes ombygning udføres med statsligt tilskud til en del af arbejdet, hvor tilsagn nu er givet til den del, der bliver udført i 1993.

Der forventes et tilskud givet for anlæg af senere etaper i årene 1994 og 1995.

Vejombygningens endelige udformning er betinget af, at der opnås de nødvendige tilladelser fra politiet til de ændringer af vejanlæggene, der kan have væsentlig betydning for færdsels sikkerhed og afvikling.

I forbindelse med gadens ombygning vil de forskellige ledninger til afløb m.v. blive renoveret.

Arbejdet er planlagt udført efter følgende handlingsplan:

Medio 1993 Renovering af regnvandsledning.

Ultimo 1993 Hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Medio 1994 Flytning af jernbanespor.

1994 og 1995 Ombygning af gadestrækninger og kryds.

Lokalplanens tekst

INDHOLDSFORTEGNELSE.

§ 1 Lokalplanens formål	21
§ 2 Område og zonestatus	22
§ 3 Områdets anvendelse og øvrige	24
bestemmelser for planens område:	
A. Erlingsvej og Havnegade	
B. Havnens areal langs Havnegade	
C. Område med bevaringsværdig bebyggelse	
§ 4 Tilladelse fra andre myndigheder	27
Vedtagelsespåtegninger	28
Tinglysningspåtegning	29

Lokalplan nr. C2-IV

for eksisterende område til vejareal og del af havneområde ved Erlingsvej og Havnegade samt eksisterende område til offentlige formål (Teknisk Forvaltning)

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

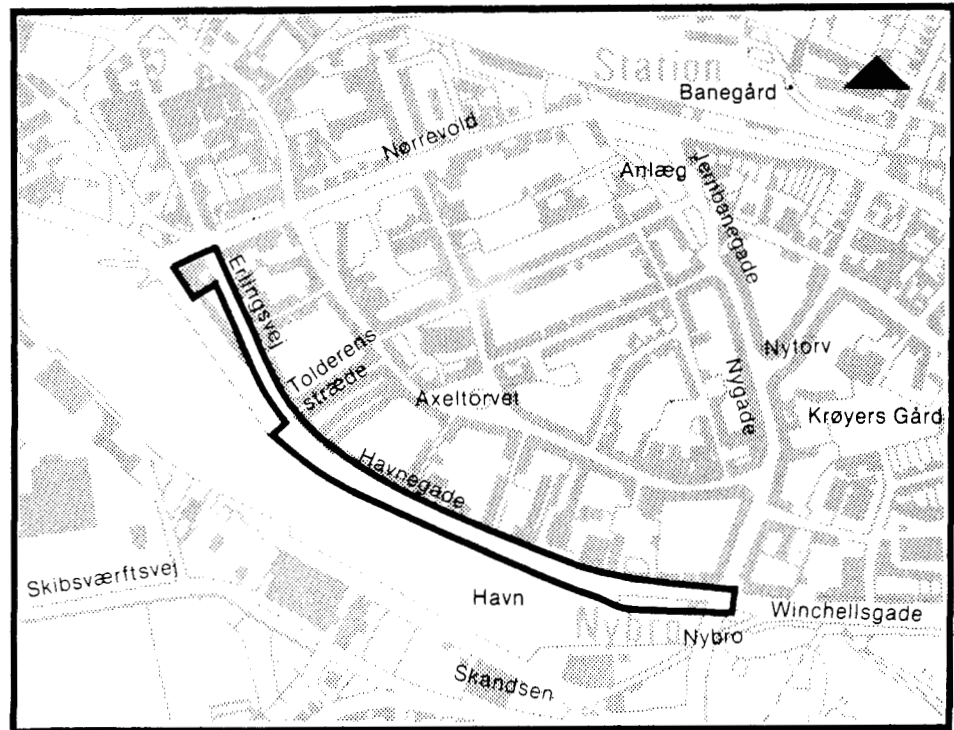
§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at fastlægge den fremtidige karakter ved ombygning af vejene Havnegade og Erlingsvej i Nakskov således:

- at trafiksikkerheden og bymiljøet forbedres.
- at der skabes et sammenhængende net af ruter for cyklister gennem Nakskov.
- at der skabes en arkitektonisk helhed i gadernes udformning og udstyr.

§ 2. Område og zonestatus

Lokalplanen afgrænses, som vist på kortbilag A og omfatter matr. nr. 567 og 897 samt del af litra "ad", alle under Nakskov bygrunde, samt alle parceller, der efter den 22. marts 1993 udstykkes fra de nævnte ejendomme.



Lokalplanområdet opdeles i områderne A, B og C.
(Se kortbilag A)

Område A

Der er tale om følgende kryds og gadestrækninger:

Krydset ved Nørrevold – Erlingsvej

Krydset ved Nybro

Gaderne Erlingsvej og Havnegade

Område B

Havnens areal langs Havnegade.

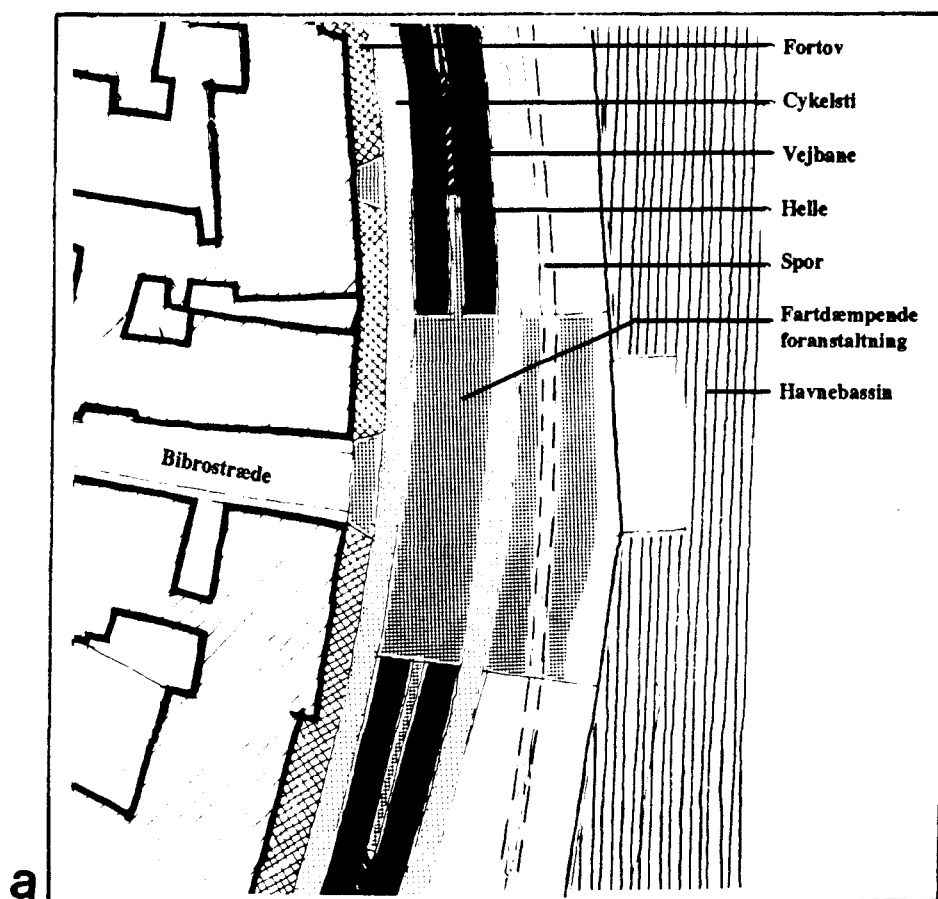
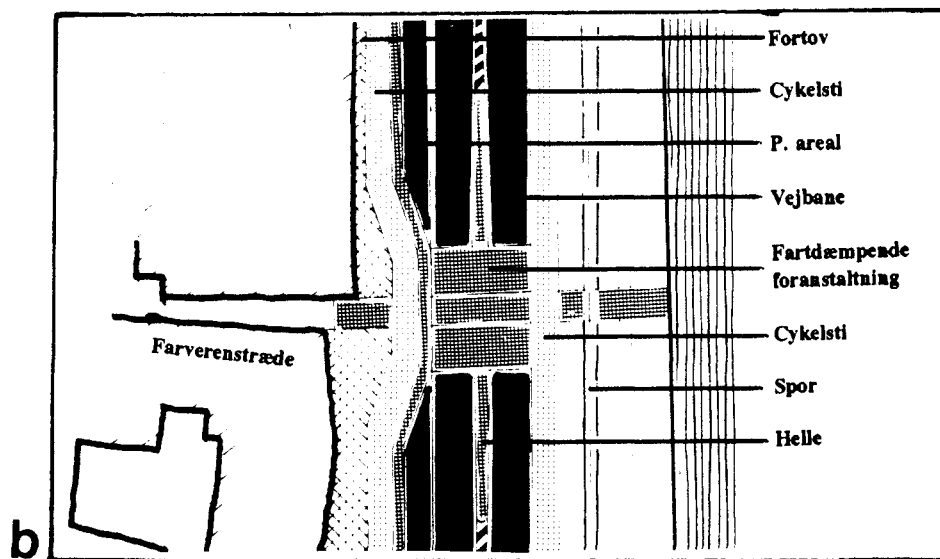
Område C

Omfatter ejendommen med den tidligere Toldbygning, der nu anvendes af Teknisk Forvaltning.

Hele området bortset fra havneområdet er beliggende i byzone.

Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres havneområdet til byzone.

Illustrationsplaner af fartdæmpende foranstaltninger



§ 3. Områdets anvendelse og bestemmelser for området

Område A, Erlingsvej og Havnegade

Havnegade ombygges i princippet, som vist på tværprofilet på modsatte side.

Visse steder er pladsforholdene forholdsvis snævre og andre steder er der særlige trafikale forhold. Det betyder, at tværprofilet tilpasses de stedlige forhold, eksempelvis etableres nogle steder særlige hastighedsdæmpende foranstaltninger, især ved udkørsler og ved forgængerforbindelsernes krydsning med kørearealer.

Der anlægges i princippet 1,75 – 2,0 m brede cykelstier på hele strækningen i begge sider.

Cykelstierne udføres med rødbrun overflade.

Kørebanerne opdeles og indsnævres til ca. 3 m i hver retning.

Hvor pladsen tillader det, f.eks. ved Nybrokrydset anlægges ca. 3/4 – 1 m brede midterheller, der skal sikre krydsende fodgængere.

Langs Havnegades nordside udlægges fortov i en bredde på min. 2 m. Hvor pladsforholdene tillader det og særlige færdselsmæssige forhold nødvendiggør det, kan fortovsbredden forøges til ca. 6 m.

Fortovet udføres med 30 x 30 cm cementfliser, lagt diagonalt i forhold til kantstenen langs gaden.

De eksisterende overkørsler ved porte og indkørsler bevares med belægning af chaussésten i buforbandt.

Ved overkørslerne føres cykelstien ubrudt igennem.

Fodgængerkrydsningerne ved Bibrostræde, Farverensstræde, Badstustræde og Dronningensstræde sikres med hastighedsdæmpende foranstaltninger, udført efter reglerne i henhold til færdselsloven.

Krydsningerne udføres i princippet som vist på illustrationen side 23.

Krydsningen ved Nybro sikres ved helleanlæg.

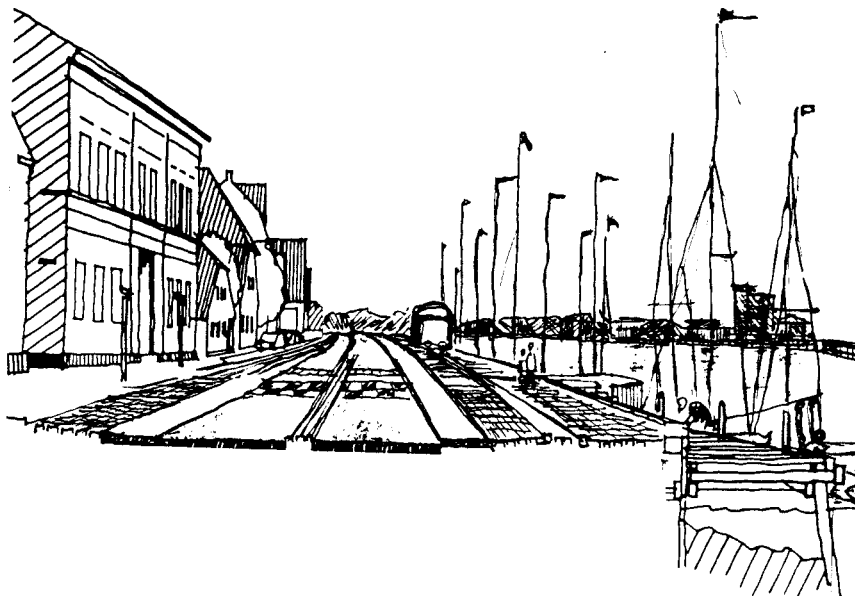


Illustration af Havnegade efter ombygning

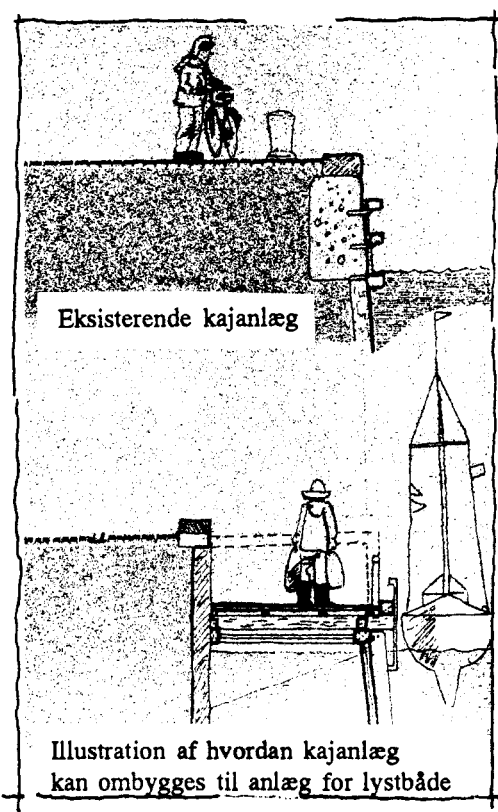


Illustration af nyt kajanlæg

På strækningerne A-C og D-F vil der blive standsnings og parkeringsforbud. (Se kortbilag C)

Der etableres buslommer og kantstensparkerings på strækningen C-D, hvor det er muligt.

Det eksisterende sporanlæg på strækningen B-E flyttes til havnens areal langs kaj anlægget.

Diverse gadeinventar, tilbehør og småhuse i bybilledet langs Havnegade

Det er en væsentlig del af cykelruteprojektet, at vejmiljøet skal forbedres væsentlig.

Lamper, bænke, ventehuse, papir- og affaldsbeholdere, cykelstativer og skiltestandere skal udføres i samme designlinie og med samme farve, som iøvrigt er gældende for resten af byens eksisterende cykelrute.

Bevaringsværdige træer

I vejskel mellem Erlingsvej og parkeringspladsen foran Havnebygningen findes i dag 6 lindetræer, som er bevaringsværdige, og som ikke må fjernes eller erstattes uden byrådets særlige tilladelse.

Område B, havnens areal langs Havnegade

Området anvendelse fastlægges til havneformål. Der kan kun opføres de for havnens drift nødvendige bygninger og anlæg.

Kaj anlægget kan ombygges til anlæg for lystbåde i princippet, som vist på tværprofilerne. (Se side 25)

Havnesporet omlægges på strækningen fra Badstuestræde til Nybro med midte af det nye sportrace ca. 4 - 6 m fra eksisterende kaj og bolværk.

Ud for Bibrostræde og Dronningensstræde kan havnens landareal

udvides ved indragelse af arealer fra havnebassinet udfor de på kortbilag C viste pladser.

Kajanlægget kan udformes med granitbrohammer og brolægningen udføres med Chaussesten.

Dette er ikke en bindende bestemmelse, men blot et løsningsforslag.

Parkeringspladserne ved kajkanten langs Havnegade nedlægges.

Ved lokalplanens vedtagelse overføres havnens kajanlæg fra landzone til byzone.

Område C, område med bevaringsværdig bebyggelse

Område C er en del af kommuneplanens delområde C3 – område til overvejende offentlig formål. Den eksisterende bygning (tidligere Told- kammer) er udpeget med høj bevaringsværdi og må ikke ændres, nedrives eller ombygges uden byrådets særlige tilladelse.

§ 4. Tilladelser fra andre myndigheder

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået samtykke hertil fra politiet vedrørende ændringer af vej anlæggene, der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling jvf. færdselslovens § 100.

Vedtagelsespåtegning

Lokalplanforslaget er vedtaget af Nakskov Byråd den 5. april 1993 i henhold til § 24 i lov om planlægning.

Lokalplanen er endelig vedtaget af Nakskov Byråd den 11. oktober 1993 i henhold til § 27 i Lov om planlægning.

Nakskov byråd,

Benny Sonne
Borgmester

/

Steffen Røntorp
Kommunaldirektør

Lokalplanens retsvirkninger træder i kraft ved dens offentliggørelse den 6. november 1993.

Tinglysningspåtegning

Nærværende lokalplan begæres i medfør af § 30 stk. 3 i Lov om planlægning, tinglyst på matr. nr. 567 og 897 af Nakskov bygrunde.

Nakskov byråd,

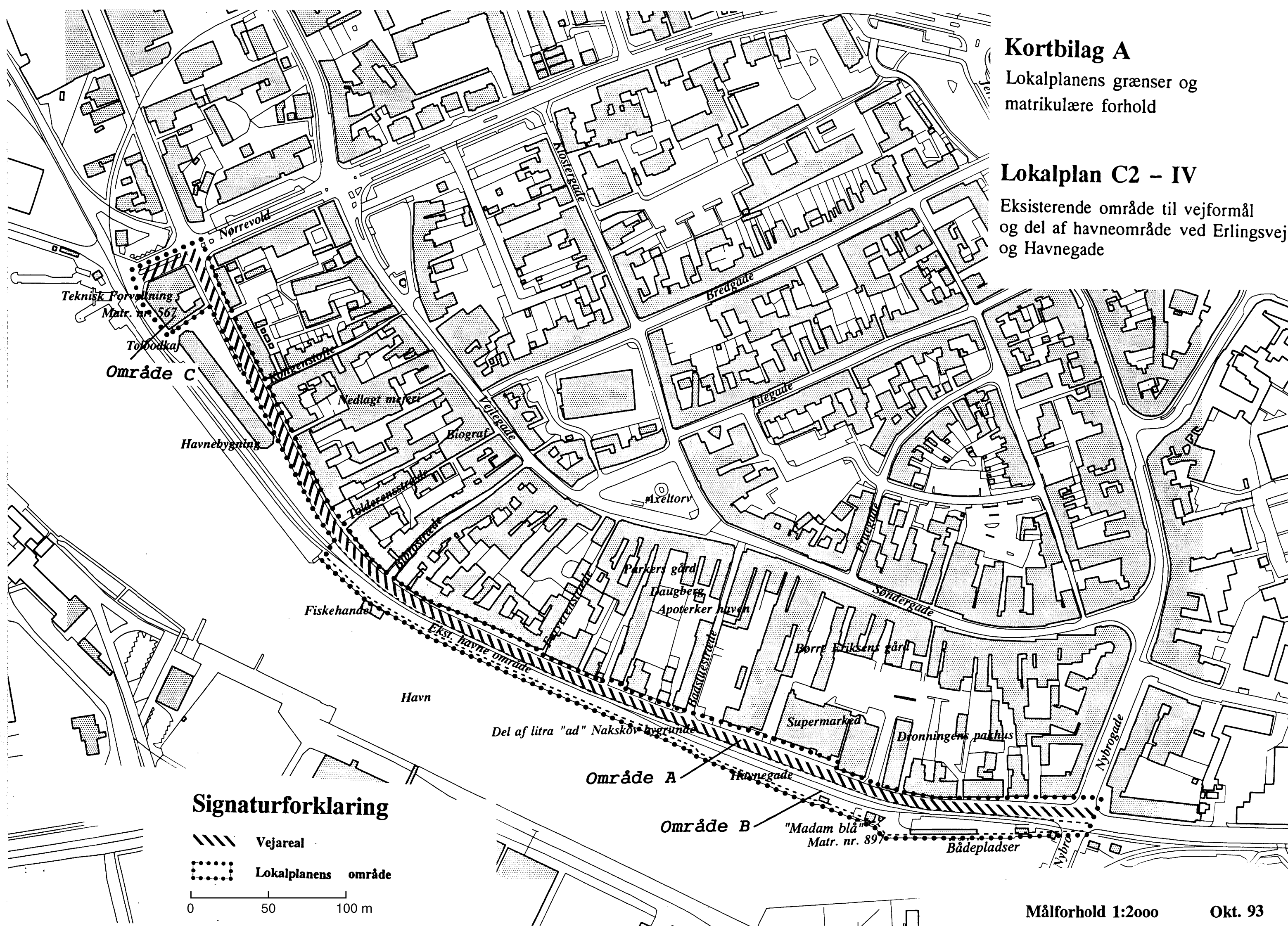
Benny Sonne
Borgmester

/

Steffen Røntorp
Kommunaldirektør

Lokalplanens grænser og matrikulære forhold

**Eksisterende område til vejformål
og del af havneområde ved Erlingsvej
og Havnegade**



Målförhold 1:2000

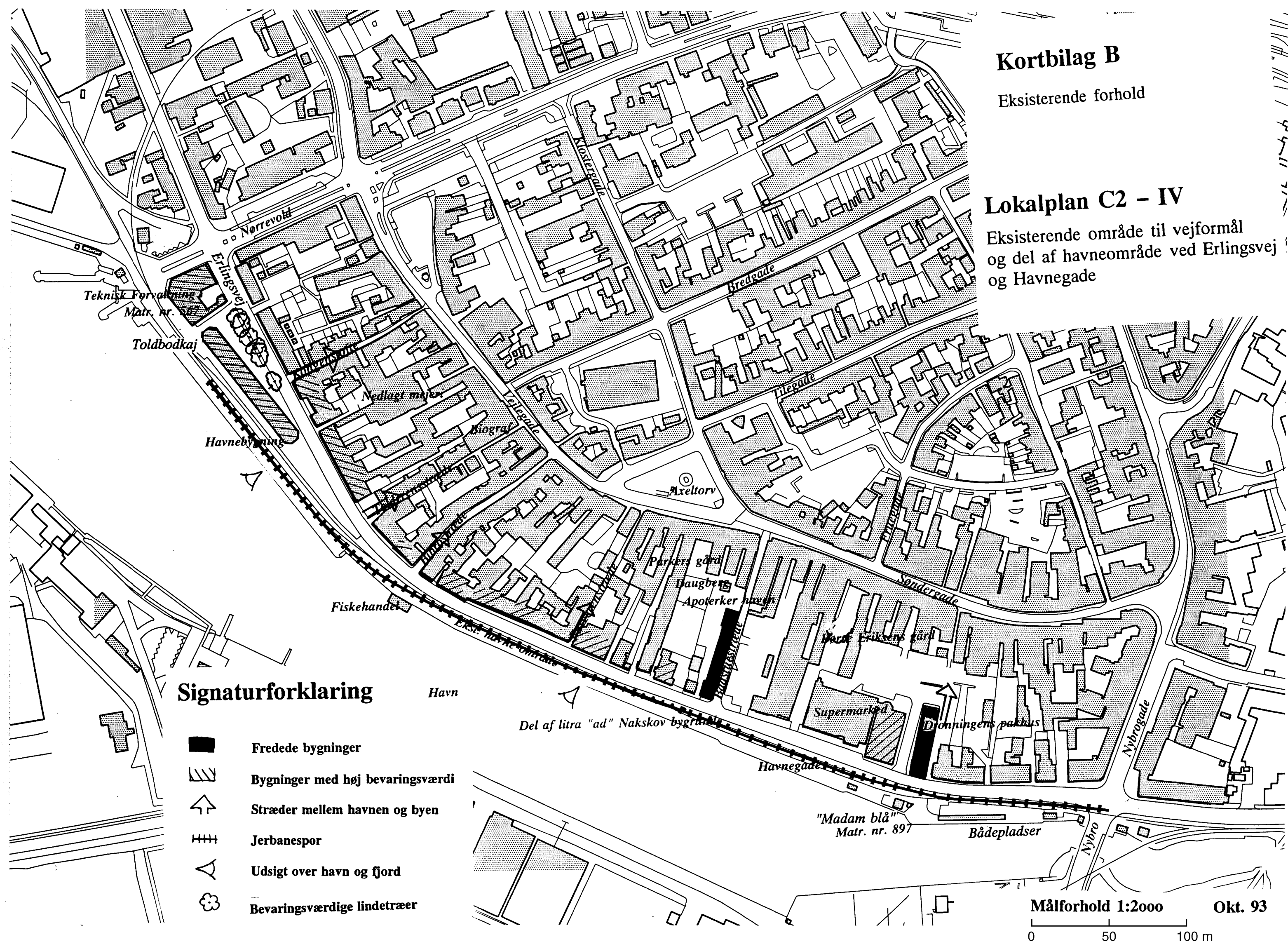
Okt. 93

Kortbilag B







Eksisterende forhold

Lokalplan C2 - IV

Eksisterende område til vejformål
og del af havneområde ved Erlingsvej
og Havnegade



Signaturforklaring

-  Fredede bygninger
-  Bygninger med høj bevaringsværdi
-  Stræder mellem havnen og byen
-  Jerbanespor
-  Udsigt over havn og fjord
-  Bevaringsværdige lindetræer

Målforhold 1:2000

Okt. 93

0 50 100 m

Kortbilag C

Fremtidige forhold

Lokalplan C2 - IV

Eksisterende område til vejformål
og del af havneområde ved Erlingsvej
og Havnegade

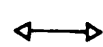
Signaturforklaring



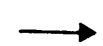
Helleanlæg



Parkeringslomme



Indkørsel til større parkeringspladser

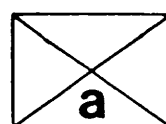


Indkørsel til gårde og lignende



Større fælles parkeringsarealer

..... Steler



Fartdæmpende foranstaltning



Fartdæmpende foranstaltning
med fodgængerpassage

Målforhold 1:2000

Okt. 93

0 50 100 m